

Egz. Nr 6

Zamawiający	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego - Warszawa Ochota ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa
Nazwa Projektu	Aktualizacja projektu przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze i stanowiących ostatni etap przebudowy kondygnacji wraz z dostosowaniem do przepisów pożarowych klatki schodowej głównej i bocznych klatek schodowych. ul. Szczęśliwicka 36, 02-353 Warszawa
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
Branża	ARCHITEKTURA Z TECHNOLOGIĄ I KONSTRUKCJĄ

Tom I

			Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
TOM I	ARCHITEKTURA wraz z KONSTRUKCJĄ	Autor	mgr inż. arch. Tomasz Mach	Nr upr. St 84/85 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	29.01.2016	
			mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn		29.01.2016	
			inż. Monika Szulim		29.01.2016	
			mgr inż. Tomasz Rybarczyk	Nr upr. Wa -425/01 w spec. konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń	29.01.2016	
		Sprawdził	mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki	Nr upr. St 88/85 w spec. architektonicznej, bez ograniczeń	29.01.2016	
TOM II	INST. SANITARNE	Autor	mgr inż. Andrzej Raczkowski	Nr upr. MAZ/0418/POOS/12 do proj. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanaliz.	29.01.2016	
			mgr inż. Marcin Wieluński		29.01.2016	
		Sprawdził	mgr inż. Arkadiusz Orczykowski	Nr upr. MAZ/0071/POOS/12 do proj. i kier. robot. bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wodociąg. i kanaliz.	29.01.2016	
TOM III	INST. ELEKTR.	Autor	mgr inż. Krzysztof Mikulski	Nr upr. MAZ/0586/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	29.01.2016	
		Sprawdził	inż. Paweł Mikulski	Nr upr. St-227/84 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych do sporządzania projektów instalacji elektrycznych	29.01.2016	
TOM IV	INST. P.POŻ.	Autor	mgr inż. Janusz Kojtek	Nr upr. SITP D-1399/11 w spec. do projektowania systemów pożarowych	29.01.2016	
		Sprawdził	mgr inż. Maciej Sulej	Nr upr. MAZ/0302/PWOE/04 w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych	29.01.2016	

SPIS TREŚCI

I.	Dokumentacja formalno prawna	3
1.0	Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe.....	3
2.0	Kopie zaświadczeń z Izby.....	6
3.0	Oświadczenia projektantów architektury i konstrukcji.....	8
II.	Projekt budowlany – część opisowa	9
1.0	Przedmiot inwestycji	9
2.0	Stan istniejący.....	9
3.0	Podstawa opracowania.....	10
4.0	Ocena stanu technicznego.....	10
5.0	Zestawienie powierzchni.....	10
6.0	Opis technologii	11
7.0	Opis techniczny.....	13
7.1	Opis konstrukcji obiektu.....	13
7.2	Wykończenie.....	13
7.3	Szczegółowe wykończenie i wyposażenie pomieszczeń.....	17
7.4	Szczegółowe wykończenie klatek schodowych.....	21
8.0	Instalacje wewnętrzne.....	22
9.0	Uwagi ogólne.....	22
III.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	23
IV.	Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania	24

SPIS RYSUNKÓW:

Rys. nr 00	Stan istniejący – Fragment rzutu piętra I	skala 1:50
Rys. nr 01	Rzut piętra I – schemat funkcjonalny całego piętra	skala 1:100
Rys. nr 02	ETAP III - Rzut piętra I – architektura	skala 1:50
Rys. nr 03	ETAP III - Rzut piętra I – technologia	skala 1:50
Rys. nr 04	ETAP III - Rzut piętra I – sufity podwieszone	skala 1:50
Rys. nr 05	ETAP III - przekrój A-A	skala 1:50
Rys. nr 06	ETAP III – wykaz drzwi i okien	skala 1:50
Rys. nr 07	ETAP III – szczegół montażu do stropu centrali wentylacyjnej	skala 1:20
Rys. nr 08	ETAP III – zakres prac na innych kondygnacjach	skala 1:50
Rys. nr 09	Projekt klatki schodowej K1	skala 1:50
Rys. nr 10	Projekt klatki schodowej K2	skala 1:50
Rys. nr 10A	Wykaz ślusarki dla klatki schodowej K2	skala 1:50
Rys. nr 11	Projekt klatki schodowej K1	skala 1:50
Rys. nr 12	Projekt podłóg PCV	skala 1:50
Rys. nr 13	Projekt wnętrz - Pomieszczenie 2.2B	skala 1:25
Rys. nr 14	Projekt wnętrz - Pomieszczenie 2.2C	skala 1:25
Rys. nr 15	Projekt wnętrz - Pomieszczenie 2.3A	skala 1:25
Rys. nr 16	Projekt wnętrz - Pomieszczenie 2.5A	skala 1:25
Rys. nr 17	Projekt wnętrz - Pomieszczenie 2.6A	skala 1:25
Rys. nr 18	Projekt wnętrz - Projekt mebli na zamówienie	skala 1:25
Rys. nr 19	Projekt wnętrz - Projekt mebli na zamówienie	skala 1:25
Rys. nr 20	Projekt wnętrz - Projekt sali konferencyjnej	skala 1:25

I. Dokumentacja formalno prawna

1.0 Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-84/85

Warszawa, dnia 1985.02.28 r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1,
§ 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. TOMASZ MACH s.Stanieżawa
magister inżynier architekt


urodzony(a) dnia 03.11.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań :
a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/ konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
a/ wszelkich budynków,
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji, wypoczynku i sportu
– z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Nowakowski

Nr ewidencyjny St-88/85

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. KAZIMIERZ OLSZANIECKI s. Jana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 25.07.1955r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Nowakowski

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-425/01

DECYZJA Nr 525/II/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Rybarczyka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie (dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Lądowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich) i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

**Panu magistrowi inżynierowi
Tomaszowi Rybarczykowi
ur. dnia 14 października 1970 r. w Polczynie Zdroju**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r. posiadania przez Pana Tomasza Rybarczyka wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
[Signature]
mgr inż. arch. Barbara Kasłowska

2.0 Kopie zaświadczeń z Izb



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz MACH

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-84/85**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0485**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-12-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0485-459C-1128-D8AE-C343

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kazimierz OLSZANIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-88/85**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0590**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2015 r. Warszawa.

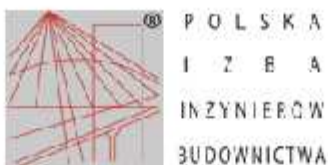
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0590-E962-1B99-BD95-A41F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-UWG-ZSY-T1E *

Pan TOMASZ RYBARCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0230/02
adres zamieszkania ul. SKARBKA Z GÓR 128 A m. 45, 03-287 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**OŚWIADCZENIE
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze i stanowiących ostatni etap przebudowy kondygnacji wraz z dostosowaniem do przepisów pożarowych klatki schodowej głównej i bocznych klatek schodowych budynku przychodni położonej przy ulicy Szczęśliwickiej 36 w Warszawie,

sporządzony w dniu 29.01.2016r dla inwestora Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego - Warszawa Ochota,

jest kompletny oraz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Tomasz Mach

nr uprawnień St 84/85

Projektant:

inż. arch. Tomasz Rybarczyk

nr uprawnień Wa- 425/01

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki

nr uprawnień St 88/85

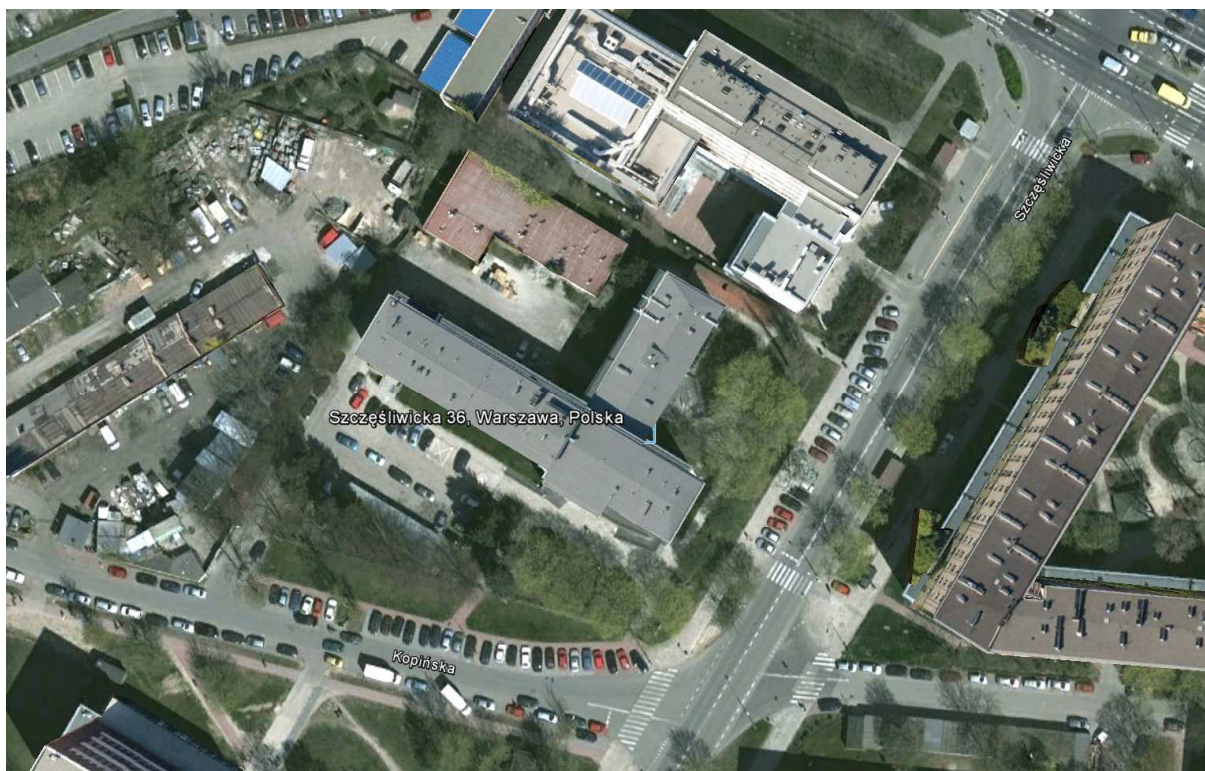
II. Projekt budowlany – część opisowa

1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest aktualizacja projektu na przebudowę pomieszczeń zlokalizowanych na pierwszym piętrze i stanowiących ostatni etap przebudowy kondygnacji wraz z dostosowaniem do przepisów pożarowych klatki schodowej głównej i bocznych klatek schodowych budynku przychodni położonej przy ulicy Szczęśliwickiej 36 w Warszawie.

Celem opracowania jest modernizacja i dostosowanie do najnowszych wymagań pomieszczeń przychodni.

2.0 Stan istniejący.



Działka

Budynek przychodni wzniesiony w latach sześćdziesiątych położony jest na rogu ulic Szczęśliwickiej i Kopiańskiej.

Dojazd i dojście główne do budynku znajduje się od strony ul. Kopiańskiej.

Wokół obiektu znajduje się zabudowa wielorodzinna i biurowo-usługowa.

Obiekt dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych w następujący sposób:

- w pobliżu wejść do budynku istnieją miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
- przy wejściu dla pieszych od strony ul. Kopiańskiej wykonana jest pochylnia dla osób niepełnosprawnych
- na piętrze I znajduje się ubikacja dostępna dla osób niepełnosprawnych.
- w budynku znajduje się winda umożliwiająca poruszanie się po kondygnacjach osobom na wózkach.

Budynek

Budynek przychodni to trzypiętrowy, podpiwniczony obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Znajduje się w nim jedna winda umożliwiająca transport pionowy osób niepełnosprawnych. W budynku znajdują się trzy klatki schodowe. Do wejścia głównego prowadzi pochylnia, która umożliwia pokonanie różnic terenowych pacjentom niepełnosprawnym.

Podstawowy układ konstrukcyjny to układ ramowy ze stropami gęstożebrowymi opartymi na podciągach żelbetowych. Fundamenty w formie ław żelbetowych.

3.0 Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe Inwestora.
- Istniejąca dokumentacja i oględziny obiektu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (jedn. Tekst Dz.U.169.poz.1650 z 2003r z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.
- Normatywy i wytyczne.

4.0 Ocena stanu technicznego.

Budynek przychodni został wybudowany w latach sześćdziesiątych. W ciągu ostatnich lat przechodzi etapową modernizację.

Konstrukcja obiektu znajduje się w stanie dobrym. Infrastruktura, elementy wykończeniowe i stałe wyposażenie budynku wymagają stopniowej wymiany.

Zmienia się również układ funkcji w wyniku nowych warunków oraz nowych przepisów obowiązujących w placówkach służby zdrowia.

5.0 Zestawienie powierzchni.

PIĘTRO I – etap III:

2.1	KOMUNIKACJA	56,0	PCV
2.2	POCZEKALNIA	42,7	PCV
2.2a	STERYLIZATORNIA	11,3	PCV
2.2b	WC PACJENTÓW	5,3	GRES
2.2c	WC PERSONELU	3,9	GRES
2.3	POK. BADAŃ LEK. GINEKOLOGA	19,6	PCV
2.3a	KABINA HIGIENICZNA	2,6	GRES
2.4	POK.POŁOŻNEJ	12,0	PCV
2.5	POK. BADAŃ LEK. GINEKOLOGA	17,1	PCV
2.5a	KABINA HIGIENICZNA	2,5	GRES
2.6	POK. BADAŃ LEK. GINEKOLOGA	23,3	PCV

2.6a	KABINA HIGIENICZNA	2,5	GRES
2.7	POK.POŁOŻNEJ	12,6	PCV
2.8	REJESTRACJA	12,7	PCV
2.9	SALA SZKOLEŃ I KONFERENCYJNA	44,8	PCV
2.10	OPTYK	20,4	PCV
2.10A	POM.TECHNICZNE	2,3	PCV
2.10B	POM.TECHNICZNE	4,0	PCV
		296,0	

Pow. netto: **296,0 m²**

Kubatura: **1045,0 m³**

KLATKI SCHODOWE:

Klatka schodowa K1

Pow. netto: **64,4 m²**

Kubatura: **212,7 m³**

Klatka schodowa K2

Pow. netto: **162,0 m²**

Kubatura: **507,0 m³**

Klatka schodowa K3

Pow. netto: **73,6 m²**

Kubatura: **231,6 m³**

6.0 Opis technologii

Na piętrze I znajduje się poradnia POZ oraz poradnie: cukrzycowa, okulistyczna, kardiologiczna, laryngologiczna wraz z zapleczem socjalnym dla personelu i węzłami sanitarnymi pacjentów.

Ostatni etap inwestycji na tej kondygnacji obejmuje poradnię kobiet wraz z węzłami sanitarnymi dla pacjentów i personelu oraz obszar wejścia głównego z salą szkoleń i punktem optyka.

Dodatkowo zostaną dostosowane klatki schodowe do przepisów pożarowych i warunków bezpieczeństwa użytkowania.

Poradnia kobiet

Poradnia kobiet stanowi wydzielony zespół, gdzie po zarejestrowaniu pacjenci oczekują na przyjęcie przez lekarza ginekologa. Z poczekalni dostępny jest zespół sanitarny wyposażony w ustęp, bidet i umywalkę. Osoby oczekujące mogą przygotować się do badania.

Poczekalnia przeznaczona jest na ok. 15 osób.

Z poczekalni pacjentki wchodzi do pokoju położnej, skąd po zebraniu wywiadu i podstawowych danych zdrowotnych przechodzą wewnętrznymi drzwiami do lekarza ginekologa, gdzie w razie potrzeby mogą skorzystać z kabiny higienicznej, co pozwala na zachowanie maksymalnej intymności.

Personel w poradni ma zlokalizowane wc. Śniadania spożywa w pokój śniadań dla personelu zlokalizowanego przy poradni internistycznej. Śniadania będą spożywane rotacyjnie, ponieważ z pokoju może korzystać jednocześnie pięć osób.

Cały personel medyczny przebiera się w szatniach zlokalizowanych w piwnicy.

Sterylizacja sprzętu medycznego

Obrót sprzętem przeznaczonym do sterylizacji.

We wszystkich poradniach (za wyjątkiem stomatologii, ginekologii, laryngologii i gab. zabiegowych) korzysta się przede wszystkim ze sprzętu jednorazowego.

Zostanie wykonane pomieszczenie sterylizacji przeznaczone do obsługi w.w. gabinetów.

W pomieszczeniu sterylizacji praca czasowa do 4 godzin.

Lampy bakteriobójcze

W przychodni przewiduje się naświetlenie lampami statywowymi jako działającymi najskuteczniej na wybrane powierzchnie.

Odpady medyczne

Odpady gromadzone są w miejscu ich powstawania w szczelnie zamykanych pojemnikach a pod koniec zmiany gromadzone w specjalnie przygotowanym pomieszczeniu w piwnicy. Stąd zabierane są przez wyspecjalizowaną firmę, z która Inwestor posiada stałą umowę.

Czysta bielizna.

W przychodni korzysta się głównie z bielizny jednorazowego użytku, która przechowywana będzie w szafkach w gabinetach w wyznaczonych miejscach. Magazyn czystej bielizny wielokrotnego użytku znajdować się będzie w piwnicy.

Bрудna bielizna.

Bрудna bielizna będzie przechowywana w składach porządkowych w workach na brudną bieliznę zawieszonych na wieszakach. A stamtąd trafi do rozdzielni znajdującej się w piwnicy a potem do pralni zewnętrznej.

Przelotowość godzinowa

W przychodni przewiduje się następującą przelotowość godzinową:

Pokoje lek. gin.	9 os/h
Pokoje położnych	9 os/h
RAZEM	18 os/h

Zaprojektowano dla pacjentek 1 wc z bidetem dostępnym z komunikacji.

Zatrudnienie:

Przyjmuje się zatrudnienie:	70% kobiet	8 osób
	30% mężczyzn	4 osób

RAZEM 12 osób.

Liczba zmian: 2.

Najliczniejsza jest zmiana licząca 6 osób.

Dla personelu w poradni zaprojektowano 1 wc.

WYTYCZNE

- Wymagania technologiczne dla poszczególnych pomieszczeń zostały opisane na rysunkach technologicznych.
- Wszystkie instalacje należy wykonywać jako kryte. Instalacje ułożyć w rurkach (również pod zabudową) lub w bruzdach jeśli pod tynkiem.

Pomieszczenia będą wentylowane wyłącznie mechanicznie oraz niektóre dodatkowo klimatyzowane.

Pomieszczenia o różnych wymaganiach higienicznych nie mogą być łączone we wspólne zespoły.

Przebieg wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zostanie pokazany w projekcie branżowym.

7.0 Opis techniczny.

7.1 Opis konstrukcji obiektu.

Elementy konstrukcyjne istniejące:

Fundamenty: - ławy i stopy żelbetowe

Ściany fundament. - cegła pełna

Ściany konstrukcyjne - murowane z cegły

Wieńce i nadproża: - żelbetowe

Strop - gęstożebrowy

Elementy konstrukcyjne projektowane:

Otwory - wymiary wg rys. i wytycznych konstruktora

7.2 Wykończenie.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

W systemie suchej zabudowy z płyty G-K wodoodpornej na ruszcie systemowym - we wskazanych miejscach w projekcie - na profilu 1x 2CW50 co 60 cm, poszycie - 2x płyta

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej, gipsowany - gr.1,5cm – ściany istniejące murowane

- masa szpachlowa – ściany G-K

Malowanie do wysokości 10cm powyżej sufitu podwieszonego:

- farbą lateksową (zmywalną) 2x

właściwości:

jedwabiście matowa, dobrze kryjąca, dobrze wypełniająca, odporna na ścieranie i na środki dezynfekcyjne, bez plastifikatorów i nie emitująca szkodliwych substancji.

kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz

- powłoką bakteriostatyczną (kilku warstwową)

właściwości:

odporna na różnego typu środki chemiczne, uszkodzenia mechaniczne, działanie wody, bakterii i grzybów. Wytrzymuje wielokrotne mycie łagodnymi detergentami.

kolorystyka zgodnie z projektem wnętrz

- gres na klej, np. f-my "NAVA GALA" ZENITH ZN02

właściwości:

- formaty: 29,7x59,7 cm
- grubość płyty 94 mm
- ścieralność wgłębna: **< 130mm³**
- nasiąkliwość : **< 0,1%**
- wytrzymałość na zginanie – min. 45N/mm²
- odporne na plamienie

- płytki ceramiczne na klej – gatunek I

wymiary, układ i dobór kolorystyczne zgodnie z projektem wnętrz

właściwości:

nasiąkliwość max.0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45MPa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max.130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych.

- tapeta na podłożu tekstylnym – np. f-my "Muraspec"

właściwości:

- tapeta na podłożu tekstylnym
- gramatura minimum 350gr/m²
- podłoże tekstylne, tkane, wzmocnione
- bakterioostat wbudowany /w masie/ w procesie produkcji
- wzór zgodnie z projektem wnętrz
- grunt i klej zgodny z wymaganiami wybranego dostawcy tapet, nie dopuszcza się stosowania zamienników, przedmiotem dostawy jest cały (sprawdzony) system tapetowania

- tapeta suchościeralna Memerose – np. f-my "Muraspec"

właściwości:

- wzór zgodnie z wytycznymi na rysunkach
- grunt i klej zgodny z wymaganiami wybranego dostawcy tapet, nie dopuszcza się stosowania zamienników, przedmiotem dostawy jest cały (sprawdzony) system tapetowania

Zabezpieczenia ścian wewnętrznych - we wskazanych miejscach w projekcie:

ODBOJNICA - podstawa aluminiowa ciągła, pokrywa winylowa. Grubość odbojnicy max 25 mm spełniająca zadanie ochrony ścian, górne i dolne krawędzie zaokrąglone, Szerokość odbojnicy 200 mm. Posiada łączniki wew. oraz zewnętrzne

NAROŻNIK, szerokość ramion 51/51 mm, wysokość 90 mm, pokrywa winylowa, montowane na podstawie winylowej z dodatkowym pionowym amortyzatorem zwiększającym odporność na

uderzenia. Dwie końcówki od dołu i góry nie pozwalają na tworzenie się szczelin. tworzenie się szczelin.

PŁYTA w arkuszach - winylowa, barwiona w całej masie i teksturowana eliminują potrzebę napraw uszkodzonych miejsc i wymiany arkuszy, zabezpieczająca ścianę przed zabrudzeniami i uderzeniem, wysokość 90 cm, szerokość 2,44 cm, gr. 1,5mm.

FARTUCH Z GLAZURY, płytki przyklejone do ścian do wysokości min.1,60m - zabezpieczający je przed zawilgoceniem.

STROPY:

nad sufitami podwieszonymi bez tynkowania tylko malowanie - 1x farbą emulsyjną

Sufity podwieszone - we wskazanych miejscach w projekcie:

Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor RAL 9016 (biały);w module min. 600x600mm; max 1500/600 grubość 15mm; krawędzi A, E. (widoczna konstrukcja nośna, płyty symetryczne demontowalne do góry) o fakturze białej, Higienicznej (odpornej na zmywanie), zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do **100% wilgotności względnej**. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustyczny współczynnik- **alphaW=0,95** (współczynniki:,125Hz-0,40;250Hz-0,90;500Hz-1,00;1000Hz-0,95;2000Hz-1,00;4000Hz-1,00); **reakcja na ogień - Euro klasa A1** zgodnie z EN 13501_1 ; **uwalnianie formaldehydu - Klasa E1; Klasa Bakteriologiczna B5 i B10**, Dla pomieszczeń wczystych w klasie **ISO 5** . Odporność na zginanie - Klasa 1/C/ON . **Odbicie światła 86%** . Czyszczenie min: na mokro, Parą, Amoniakiem, Chlorem. Wyrób wykonany i wprowadzany do obrotu zgodnie z Normą EN 13964 "Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań" oraz oznakowany znakiem CE na podstawie Deklaracji Zgodności CE wydanej przez producenta. **Konstrukcja nośna** składająca się z profili **T24** (rozstaw profili głównych co 1200mm) . O gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE parametrach: reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1; odporności na korozję - Klasa B: Nośności 10,2 kg/m² w kolorze białym GlobalWhite 001.

Sufity podwieszone – o podwyższonych parametrach zmywalnych - we wskazanych miejscach w projekcie:

Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor RAL 9016 (biały);w module min. 600x600mm; max 1200/600 grubość 25mm; krawędzi "A" (widoczna konstrukcja nośna, płyty symetryczne demontowalne do góry) o fakturze białej, Higienicznej (odpornej na zmywanie), zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; z **uszczelnionymi krawędziami** bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do **100% wilgotności względnej**. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustyczny współczynnik- **alphaW=0,80** (współczynniki:,125Hz-0,40;250Hz-0,90;500Hz-1,00;1000Hz-0,95;2000Hz-1,00;4000Hz-1,00); **reakcja na ogień - Euro klasa A1** zgodnie z EN 13501_1 ; **uwalnianie formaldehydu - Klasa E1; Klasa Bakteriologiczna B1 i B5**, Dla pomieszczeń wczystych w klasie **ISO 5** . Odporność na zginanie - Klasa 1/C/ON . **Odbicie światła 85%** . Czyszczenie min: na mokro, Parą, Amoniakiem, Chlorem. Wyrób wykonany i wprowadzany do obrotu zgodnie z Normą EN 13964 "Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań" oraz oznakowany znakiem CE na podstawie Deklaracji Zgodności CE wydanej przez producenta. **Konstrukcja nośna** składająca się z profili **T24** (rozstaw profili głównych co 1200mm) . O gwarantowanych i deklarowanych w

ramach Deklaracji Zgodności CE parametrach: reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1; odporności na korozję - Klasa B: Nośności 10,2 kg/m² w kolorze białym GlobalWhite 001.

Płyta G-K - we wskazanych miejscach w projekcie

PODŁOGI:

- gres na klej, np.f-my "NAVA GALA" ZENITH ZN12
właściwości:
 - kategoria produktu: okładzina podłogowa barwiona w masie
 - kolorystyka: np.f-my "NAVA GALA" ZENITH ZN12
 - formaty: 29,7x59,7 cm; 59,7 x 59,7 cm
 - cokoły 10 x 59,7 cm
 - grubość płyty 94 mmm
 - ścieralność wgłębna: < **130mm³**
 - nasiąkliwość : < **0,1%**
 - wytrzymałość na zginanie – min. 45N/mm²
 - odporne na plamienie
- płytki ceramiczne – gatunek I – wymiary, układ i dobór kolorystyczny zgodnie z projektem wnętrz
np. f-my.: "TUBĄDZIN" seria COLOUR
 - formaty: 44,8x44,8
 - grubość płyty 8,5 mm
 - stopień antypoślizgowości przy wykończeniu gładkim min.R9
 - odporne na plamienie
 - rektyfikowane
- PCV z rolki na klej – np. f-my: "Tarkett" Granit IQ, kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach

właściwości:

homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr.min.2mm, o warstwie użytkowej min.2mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność $\leq 0,15$ mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa - 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozaplana - klasa ogniotrwałości B_{fl} S₁ (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych ≤ 2 Kv (wg normy EN 1815) i 10¹⁰ Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,4\%$, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach R/>2,4, posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 (wg normy DIN 51130).

- PCV z rolki na klej – np. f-my: "Tarkett" Accent Excellence 80, kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach

właściwości:

podłoga pcv heterogeczniczna, gr.min.2mm, warstwa użytkowa 0,8 mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność T ≤ 2 mm³ Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa - 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozaplana - klasa

ogniotrwałości B_{fl} S_1 (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych $\leq 2Kv$ (wg normy EN 1815) i 10^{10} Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,10\%$, posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 (wg normy DIN 51130).

Cokoły

- gres na klej jak na podłodze, wysokości min. 10cm
- PCV z rolki jak na podłodze, wysokości min.10cm, styk między podłogą a ścianą zaokrąglony ($r = 5cm$)

Parapety wewnętrzne

Konglomerat, gr. 3cm – dostosować wyglądem do parapetów wymienionych w pozostałej części 1 piętra

Drzwi wewnętrzne – szczegółowe opisy, typ, wymiary oraz kolorystyka na rysunkach:

- **drewniane**, pełne, okleinowane, o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37dB z listwą opadającą akustyczną, bezprogowe, ościeżnice drewniane, obejmujące, regulowane
- **ślusarka p. pożarowa**, stalowa, drzwi bezprogowe, z opadającą uszczelką progową, ościeżnice regulowane, lakierowane proszkowo
- **ślusarka aluminiowa**, profilowa, drzwi bezprogowe, szyba bezpieczna, ościeżnice regulowane, profile lakierowane proszkowo

Okno zewnętrzne – szczegółowe opisy, typ, wymiary oraz kolorystyka na rysunkach:

PCV- uchylno – rozwieralne – dostosowane wyglądem do stanu istniejącego.

7.3 Szczegółowe wykończenie i wyposażenie pomieszczeń.

Komunikacja/poczekalnia

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokoł - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą lateksową (zmywalną) / tapeta – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony – panele 60x60cm ($h_s=250cm / 220cm$ – wg dyspozycji na rysunkach)
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wyposażenie:

- system siedzeń zespolonych - (ozn. na rys. „Ac5”)
- kanapy dla 12 osób - (ozn. na rys. „Af3”) – pom. nr 2.1

Pokój badań lek. ginekologa

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokoł - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą bakteriostatyczną - kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony – panele 60x60cm ($h_s=270cm / 300cm$ – wg dyspozycji na rysunkach)
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wyposażenie:

- biurko lekarskie - (ozn. na rys. „Db3”)

- krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach - (ozn. na rys. „Ac4”)
- krzesło z oparciem - (ozn. na rys. „Ac3”)
- terminal komputerowy - (ozn. na rys. „Vd1”)
- krzesło szpitalne obrotowe (ozn. na rys. „Ac2”)
- kozetka do badań (ozn. na rys. „Gb1”)
- blat z płyty mineralno-akrylowej, kolorystyka zgodnie z projektem wnętrza
- umywalka mineralno-akrylowa wykonana w blacie (ozn. na rys. „Sj27”)
- bateria bezdotykowa, uruchamiana fotokomórką (ozn. na rys. „Sj16”)
- zlew jednokomorowy mineralno-akrylowy wykonany w blacie (ozn. na rys. „Sj28”)
- bateria stojąca zlewozmywakowa z mieszaczem i wyciąganą wylewką, chrom (ozn. na rys. „Sj30”)
- szafki dolne wykonane z płyty meblowej lakierowanej na wysoki połysk, stojące na nóżkach, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc1”)
- szafki wiszące wykonane z płyty meblowej lakierowanej na wysoki połysk, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc2”)
- fotel do badań ginekologicznych (ozn. na rys. „Ab4”)
- stolik zabiegowy (ozn. na rys. „Fb3”)
- pojemnik na odpady medyczne
- pojemnik na odpady komunalne
- dozownik mydła
- dozownik środków dezynfekcyjnych
- podajnik ręczników papierowych

Pokój położnej

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokół - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę 10cm
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą lateksową (zmywalną) - kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony - panele 60x60cm (hs=270cm / 300cm i 250cm – wg dyspozycji na ryskach)
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- biurko lekarskie - (ozn. na rys. „Db3”)
- krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach - (ozn. na rys. „Ac4”)
- krzesło z oparciem - (ozn. na rys. „Ac3”)
- terminal komputerowy - (ozn. na rys. „Vd1”)
- krzesło szpitalne obrotowe (ozn. na rys. „Ac2”)
- kozetka do badań (ozn. na rys. „Gb1”)
- blat z płyty mineralno-akrylowej, kolorystyka zgodnie z projektem wnętrza
- umywalka mineralno-akrylowa wykonana w blacie (ozn. na rys. „Sj27”)
- bateria bezdotykowa, uruchamiana fotokomórką (ozn. na rys. „Sj16”)
- szafki dolne wykonane z płyty meblowej lakierowanej na wysoki połysk, stojące na nóżkach, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc1”)
- szafki wiszące wykonane z płyty meblowej lakierowanej na wysoki połysk, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc2”)
- waga (ozn. na rys. „Ha1”)
- pojemnik na odpady medyczne
- pojemnik na odpady komunalne
- dozownik mydła
- dozownik środków dezynfekcyjnych
- podajnik ręczników papierowych

Rejestracja

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokoł - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę 10cm
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą lateksową (zmywalną) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony - panele 60x60cm (hs=270cm / 300cm – wg dyspozycji na rysunkach)
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- łada na zamówienie – zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach - (ozn. na rys. „Ac4”)
- krzesło z oparciem - (ozn. na rys. „Ac3”)
- terminal komputerowy - (ozn. na rys. „Vd1”)
- szafki kartotekowe – (ozn. na rys. „Ce1”)

Węzeł sanitarny pac., kabina higieniczna

- podłoga - płytki ceramiczne – układ i kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- ściany - płytki ceramiczne – układ i kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony - panele 60x60cm – wg dyspozycji na rysunkach
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- umywalka ceramiczna z jednym otworem, mocowana na wspornikach z półpostumentem - (ozn. na rys. „Sj1”)
- bateria stojąca umywalkowa z mieszaczem bez automatycznego odpływu, chrom- (ozn. na rys. „Sj2”)
- miska ustępowa wisząca ze spłuczką podtynkową - (ozn. na rys. „Sj21”)
- bidet wiszący (ozn. na rys. „Sj4”)
- wiadro pedałowe z workiem PCV
- lustro
- dozownik mydła
- podajnik ręczników papierowych
- wieszak

Węzeł sanitarny pers.

- podłoga - płytki ceramiczne – układ i kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- ściany - płytki ceramiczne – układ i kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony - panele 60x60cm – wg dyspozycji na rysunkach
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- umywalka ceramiczna z jednym otworem, mocowana na wspornikach z półpostumentem - (ozn. na rys. „Sj1”)
- bateria stojąca umywalkowa z mieszaczem bez automatycznego odpływu, chrom- (ozn. na rys. „Sj2”)
- miska ustępowa wisząca ze spłuczką podtynkową - (ozn. na rys. „Sj21”)
- wiadro pedałowe z workiem PCV
- lustro
- dozownik mydła

- podajnik ręczników papierowych
- wieszak

Sterylizacja

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokół - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę 10cm
- ściany - płytki ceramiczne – układ i kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony - panele 60x60cm – wg dyspozycji na rysunkach
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- blat z płyty mineralno-akrylowej, kolorystyka zgodnie z projektem wnętrza
- umywalka mineralno-akrylowa wykonana w blacie (ozn. na rys. „Sj27”)
- bateria bezdotykowa, uruchamiana fotokomórką (ozn. na rys. „Sj16”)
- zlew akrylowy mineralno-akrylowy dwukomorowy wpuszczony w blat (ozn. na rys. „Sj28”)
- bateria stojąca zlewozmywakowa z mieszaczem i wyciąganą wylewką, chrom (ozn. na rys. „Sj30”)
- szafki dolne wykonane z płyty laminowanej, stojące na nóżkach, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc1”)
- szafki wiszące wykonane z płyty laminowanej, kolorystyka i opis zgodnie z projektem wnętrza - (ozn. na rys. „Cc2”)
- sterylizator nablutowy – poj. 23l
- szafa na materiały sterylne
- pojemnik na odpady medyczne
- pojemnik na odpady komunalne
- dozownik mydła
- dozownik środków dezynfekcyjnych
- podajnik ręczników papierowych

Sala szkoleń i konferencyjna – dla około 20 osób

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokół - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę 10cm
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą lateksową (zmywalną) / tapeta – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- sufit podwieszony – płyta G-K – wg dyspozycji na rysunkach
- strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wypożyczenie:

- stół konferencyjny z krzesłami
- ekran
- rzutnik multimedialny
- szafki biurowe (ozn. na rys. „Ce3”)

Optyk

- podłoga - PCV (z rolki, spawane) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach
- cokół - PCV (z rolki, spawane) wywinięte na ścianę 10cm
- ściany - tynk kat. IV, gipsowany / masa szpachlowa - malowanie farbą lateksową (zmywalną) – kolorystyka zgodnie z wytycznymi zawartymi na rysunkach

sufit podwieszony - panele 60x60cm (hs=270cm / 300cm – wg dyspozycji na rysunkach)
strop - malowany 1x farbą emulsyjną

Wyposażenie:

- lada na zamówienie
- krzesło z oparciem, obrotowe na kółkach - (ozn. na rys. „Ac4”)
- krzesło z oparciem - (ozn. na rys. „Ac3”)
- terminal komputerowy - (ozn. na rys. „Vd1”)

7.4 Szczegółowe wykończenie klatek schodowych.

Zakres prac budowlanych na klatkach schodowych:

KLATKA SCHODOWA K1

1. Demontaż istniejących poręczy i balustrad.
2. Demontaż i wymiana drzwi na 2 piętrze.
3. Demontaż hydrantu na 3 piętrze
4. Naprawa otworu po hydrantach.
5. Budowa nowego hydrantu HPØ25, zgodnie z rysunkiem.
6. Montaż ślusarki p.poż. zgodnie z wykazem drzwi
7. Montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej.

KLATKA SCHODOWA K2

1. Demontaż istniejących poręczy i balustrad
2. Demontaż nieczynnej instalacji w obrębie klatki schodowej.
3. Wymiana parapetów w oknach na całej klatce schodowej na parapety z konglomeratu.
4. Wykonanie obudów z płyty g-k czynnej instalacji sanitarnej na klatce schodowej.
5. Montaż ślusarki p.poż. zgodnie z wykazem drzwi
6. Usunięcie farby olejnej ze ścian.
7. Wykonanie gładzi szpachlowej
8. Malowanie klatki schodowej farbą lateksową, zmywalną
 - ściany : kolor jasny szary
 - sufit: kolor biały
9. Wykonanie nowych posadzek na klatce schodowej: biegi, spoczniki, policzki płytkami gresowymi.
10. Montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.

Istniejącą wykończenie : lastryko

Projektowane wykończenie: gres (stopnice schodowe ryflowane)

Istniejące płyty lastryko na stopniach schodowych należy skuć do głębokości schodów 30 cm.

Płytkami gresowymi należy wykończyć:

- a) stopnie schodowe - stopnice schodowe ryflowane, płytka naturalna 29,7 x 59,7 cm, wymiary zgodnie z rys.
- b) podstopnice - płytki gresowe, wymiary zgodnie z rys.
- c) spoczniki - płytki gresowe, wymiary zgodnie z rys.
- d) policzki i cokoły płytki gresowe, wymiary zgodnie z rys.

KLATKA SCHODOWA K3

1. Demontaż istniejących poręczy i balustrad.
2. Demontaż drzwi (z wyłączeniem 1 piętra).
3. Demontaż hydrantów w obrębie klatki schodowej.

4. Demontaż/ wymiana parapetów.
5. Naprawa otworów po hydrantach.
6. Budowa nowych hydrantów HPØ25, zgodnie z rysunkiem
7. Wykonanie obudów z płyty g-k czynnej instalacji sanitarnej na klatce schodowej.
8. Montaż ślusarki p.poż. zgodnie z wykazem drzwi
9. Usunięcie farby olejnej ze ścian.
10. Wykonanie gładzi szpachlowej
11. Malowanie klatki schodowej farbą lateksową, zmywalną
 - ściany : kolor jasny szary
 - sufit: kolor biały
12. Montaż nowej balustrady ze stali nierdzewnej.

8.0 Instalacje wewnętrzne.

Opracowane wg wykonawczych projektów branżowych w osobnych tomach.

9.0 Uwagi ogólne.

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne budynku.

Dopuszczalny poziom hałasu w budynku – 35dbA.

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgodnić z właściwymi projektantami.

Podane do zastosowania wyroby mogą być zastąpione produktami równoważącymi pod warunkiem dostarczenia ich wzorów i dopuszczenia przez projektanta.

Rozmieszczenie sprzętu wg rysunków technologii.

Rozmieszczenie gniazd, opraw oświetleniowych wg rysunków technologii.

Przed potwierdzeniem zamówienia drzwi i ślusarki wewnętrznej, okien wewnętrznych wszystkie wymiary sprawdzić w naturze.

Roboty wykonać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

III. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Konieczne jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia powodują wysokie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym należy:

- prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z projektem
- w przypadku trafienia na słabo związane wątki ścian nośnych lub ukryte elementy konstrukcyjne (podciągi, nadproża) nieprzewidziane w projekcie należy natychmiast powiadomić projektanta.
- miejsca prac zabezpieczyć przed osobami postronnymi.
- określić bezpieczne, bezkolizyjne drogi usuwania gruzu i zaopatrzenia w materiały budowlane.
- nie doprowadzić do przejściowego składowania na stropach zapasów piasku, cementu i innych ciężkich materiałów.
- wszystkie prace konstrukcyjne polegające na wykonaniu przebić, wzmocnień stropów wycinaniu otworów w ścianach konstrukcyjnych wykonywać:
 - zgodnie z projektem konstrukcyjnym
 - wyłącznie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia
 - zgodnie z uwagami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Wykonawstwo wszystkich robót budowlanych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym należy stosować się do wszystkich reguł sztuki budowlanej a całość realizacji musi odpowiadać najnowszemu poziomowi techniki budowlanej.

Wszystkie roboty należy wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

W razie wystąpienia problemów technicznych natychmiast powiadomić projektanta.

Osoby wykonujące prace muszą bezwzględnie zapoznać się z opisem technicznym oraz „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót”, ten fakt należy odnotować w dzienniku budowy.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej – wymagania

Ocena stanu bezpieczeństwa pożarowego w całym obiekcie.

1. Klasyfikacja pożarowa.

Budynek Przychodni ZOS przy ul. Szczęśliwickiej 36 róg ul. Kopińskiej kwalifikuje się jako budynek użyteczności publicznej ZL III średniowyski (SW).

2. Klasa odporności ogniowej budynku i elementów budowlanych

Zgodnie z [1] §212 budynek powinien posiadać klasę B odporności pożarowej budynku.

Dla klasy B odporności pożarowej budynku powinny być elementy budowlane o następującej odporności ogniowej [1] § 216:

- główna konstrukcja nośna	R 120
- konstrukcja dachu	R 30
- strop	REI 60
- ściana zewnętrzna (pas międzyokienny)	EI 60
- ściana wewnętrzna	EI 30
- przykrycie dachu	E 30

3. Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku jest do 5.000 m². Strefa o takiej wielkości może być zachowana pod warunkiem wydzielenia pożarowego pomieszczeń piwnicznych, co jest obecnie nie wykonane z uwagi na brak drzwi przeciwpożarowych z certyfikatem na klatkach schodowych do piwnic, brak wydzielonych pożarowo klatek schodowych i brak uszczelnień pożarowych na przejściach instalacyjnych.

Budynek nie ma oddzielenia przeciwpożarowych wg wymaganych w § 232 [1] wymogów.

4. Ewakuacja ludzi

Wymaga długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach – do 40 m, nie przekroczono, Klatki krańcowe na skrzydłach budynku nie mają zachowanych parametrów szerokości biegów schodów i spoczników co zostało zawarte w ekspertyzie pożarowej.

5. Hydranty wewnętrzne

Na obiekcie są sprawne i wyposażone w wymagany sprzęt hydranty zgodnie z zapisami w ekspertyzie.

6. Hydranty zewnętrzne

Hydranty uliczne na ul. Szczęśliwickiej i Kopińskiej

7. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie zgodne z obowiązującymi przepisami.

8. Główny wyłącznik prądu.

Główny wyłącznik prądu znajduje się na kondygnacji „-1” w tablicy elektrycznej i jest oznakowany zgodnie z PN-N-01256/04:1997.

9. Oświetlenie ewakuacyjne – brak wg § 181{1}

Uwaga ogólna do projektowanej modernizacji budynku

1. Budynek był wykonany w okresie powojennym, wg przepisów które nie przewidywały obecnie obowiązujących klasyfikacji i wymagań przeciwpożarowych, musi być wykonana zgodnie z [1] § 2 pkt 2 ekspertyza techniczna, co do zastosowanych rozwiązań budowlanych.

2. Prace modernizacyjne na I piętrze muszą uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy i środki wynikające z ekspertyzy technicznej w zakresie dodatkowych wymagań dla spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej.